АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2024 № 3073-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 48 Областного закона от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», в связи с внесением изменений в постановление Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу Постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», принимая во внимание предложение Прокуратуры Свердловской области от 29.09.2026 № 16485-2026 в порядке статьи 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», рекомендации по внесению изменений в административные регламенты предоставления государственных/муниципальных услуг (вх. 12493 от 30.07.2026),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2024 № 3073-ПА, следующие изменения:

1) по всему тексту слово «городской» в соответствующем падеже заменить словом «муниципальный» в соответствующем падеже;

2) абзац 2 пункта 14 раздела 2 изложить в новой редакции:

«В случае размещения подземных линейных сооружений, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, водопроводов и водоводов всех видов, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иные трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.»;

3) после абзаца 2 пункта 14 раздела 2 добавить абзац 3 следующего содержания:

«При поступлении заявления о выдаче разрешения для размещения линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения.»;

4) пункт 16 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Для предоставления муниципальной услуги заявители представляют в общий отдел муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» (далее - МКУ УХТО) либо в МФЦ:

1) заявление о выдаче разрешения, содержащее следующие сведения:

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, в случае если заявление о выдаче разрешения подается гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, в случае если заявление о выдаче разрешения подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение;

- кадастровый номер земельного участка, в случае если планируется использование всего земельного участка или его части, либо номер кадастрового квартала в случае использования территории в границах земель кадастрового квартала, при отсутствии кадастрового номера или номера кадастрового квартала номер не указывается;

- срок использования земель в соответствии со сроками, указанными в пункте 8 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП;

2) согласие на обработку персональных данных, оформленное по форме, установленной приложением № 2 к Административному регламенту;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление о выдаче разрешения подается представителем заявителя;

4) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади испрашиваемой территории и координат характерных точек границ территории (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-66)), в случае если заявителем планируется использовать земли или часть земельного участка;

5) копия лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для которых не требуется разрешения на строительство;

6) копия проекта организации строительства в случае размещения площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если таким проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

7) согласие лица, являющегося правообладателем объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, в случае если необходимость получения такого согласия предусмотрена законодательством Российской Федерации, регулирующим правовой режим соответствующего вида зоны с особыми условиями использования территории, а место размещения объекта полностью или частично расположено в границах такой зоны;

8) документы, подтверждающие осуществление заявителем:

- деятельности в сфере охраны правопорядка, организации безопасности дорожного движения в случае размещения пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- деятельности по обеспечению сохранности автомобильных дорог в случае размещения пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- деятельности по исполнению наказаний, применению иных мер уголовно-правового характера, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации, в случае размещения мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения

деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;

- деятельности по оборудованию площадок для стоянки грузовых транспортных средств, используемых для осуществления международных автомобильных перевозок, оборудованных подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с участков автомобильных дорог на подъездах к автомобильным пунктам пропуска через Государственную границу Российской Федерации, техническими средствами, обеспечивающими возможность резервирования даты и времени в целях пересечения Государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени;

9) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

10) при размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания) копии документов, подтверждающих наличие права собственности или иного законного права заявителя на земельный участок, на котором размещено предприятие общественного питания, находящееся в здании, строении, сооружении, в котором заявителем осуществляется оказание услуг общественного питания, или копии документов, подтверждающих наличие права собственности или иного законного права у заявителя на здание, строение, сооружение, в котором размещено предприятие общественного питания, в котором заявителем осуществляется оказание услуг общественного питания;

11) копии документов, подтверждающих организацию палаточной туристско-оздоровительной деятельности, в отношении палаточных туристско-оздоровительных лагерей, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.»;

5) в пункте 18 раздела 2 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1», слова «в пункте 16» заменить словами «в подпунктах 2-11 пункта 16»;

6) подпункт 1 пункта 22 раздела 2 изложить в новой редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения не соответствует требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 16 Регламента, подано в орган, не уполномоченный на распоряжение землями, земельными участками, на которых предполагается размещение объектов, или к заявлению о выдаче разрешения не приложены документы, указанные в подпунктах 3-9 пункта 16 Регламента;»

7) пункт 33 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении государственной/муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

8) разделы 4 и 5 Административного регламента признать утратившими силу;

9) дополнить Административный регламент приложением № 2 (приложение № 1);

10) приложение к Административному регламенту считать приложением № 1

соответственно;

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации настоящего постановления подготовить административный регламент в электронном виде с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать новую редакцию административного регламента для размещения на сайте Сысертского муниципального округа в муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания».

2) в установленные законодательством сроки и в установленном порядке организовать мероприятия, направленные на внесение изменений в реестр государственных и муниципальных услуг в части корректировки сведений о соответствующей муниципальной услуге.

3. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» О.Л. Соломеину в течение одного рабочего дня со дня поступления текста административного регламента в новой редакции в электронном виде обеспечить его размещение на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
муниципального округа Д.А. Нисковских

%SIGN_STAMP%

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от %REG_DATE% № %REG_NUM%

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута»

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
_____,
(данные паспорта Российской Федерации – номер, дата выдачи, кем выдан)
_____
(адрес места жительства)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Сысертского муниципального округа, муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания», Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству расположенным по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 (далее - оператор), на обработку моих персональных данных, включая обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных.

Я проинформирован(а) о том, что обработка моих персональных данных будет осуществляться в полном соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

Настоящее согласие дается мной в целях предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и распространяется на следующие данные: фамилия, имя, отчество (при наличии); дата рождения (число, месяц, год); адрес регистрации места жительства; реквизиты документа, удостоверяющего личность; контактный телефон; адрес электронной почты.

Настоящее согласие дано мной бессрочно и действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Я ознакомлен(а) с тем, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона «О персональных данных».

_____	_____	_____
(подпись)	(инициалы и фамилия)	(дата)